

ПРОТОКОЛ №18
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр.
Солнечный, дом № 11 в форме заочного голосования

«19» ноября 2019 года

с. Отрадное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «09» ноября 2019 г в форме очного голосования. В связи с тем, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме отсутствовал кворум, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «09» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г. в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступила ООО УК «Солнечный»

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.
- 2) Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета»
- 3) Избрание старшего по дому
- 4) Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
- 5) Определение места хранения материалов общего собрания

«19» ноября 2019 года в 17:30 по адресу: г. Брянск, ул. Литейная, 92 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская область Брянский район с. Отрадное мкр. Солнечный, дом № 11, в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 18
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 1
собственники жилых/нежилых помещений - муниципальное образование: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью
многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 27,86 %
доля собственников - юридических лиц – 18,69 %
доля собственников – муниципальное образование – 8,53%

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **55,08 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по
вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» с решением:

*«Избрать председателем общего собрания
собственника помещения №3 Погуляева Ивана Ивановича
секретарем: собственника помещения № 26 Мисаренко Николая*

«ЗА» 55,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Заключение прямых договоров о предоставлении услуги по обращению с ТКО между собственниками и АО «Чистая планета» » с решением:

«Собственникам жилых помещений дома № 11 перейти на прямые договора с АО «Чистая планета»

«ЗА» 55,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Предложено избрать старшего по дому» с решением:

Предложено выбрать Абрамкина Юрия Викторовича (наниматель кв. № 32) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ЗА» 2,23% «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Предложено выбрать Опекину Александру Алексеевну (кв. № 17) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ЗА» 46,48 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,37%

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников дома № 11» с решением:

«Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 11 и сайт Управляющей компании»

«ЗА» 53,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор места хранения материалов общего собрания собственников дома № 11» с решением:

«Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

«ЗА» 53,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,98% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме